Приложение №4 к Договору управления
многоквартирным домом №У5-12-2026 от 01.10.2026

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №12 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ РИМСКОГО-КОРСАКОГО

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	2 455,20
площадь жилых помещений, кв.м.	1 948,60
количество квартир, шт.	48
площадь нежилых помещений, кв.м.	506,60
площадь подвала, кв.м.	390,00

Раздел 1 **На период с 01.10.2026 по 30.09.2027**

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей***	Проведение сезонных технических осмотров осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения с составлением актов сезонного осмотра - 2 раза в год, выполнение заявок жильцов. Регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления: консервация, расконсервация, промывка, опрессовка, замена манометров, термометров ИТП, запуск системы центрального отопления – 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования для предупреждения преждевременного износа, мелкий ремонт электропроводки МОП, осмотр ВРУ электрощитовых - 2 раза в год. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения (замена участков трубопроводов до 1 м, восстановление теплоизоляции до 1 м, единичные замены запорной арматуры до Ду25 включительно), водоотведения, электроснабжения (замена электрических лампочек в осветительных приборах МОП, замена неисправных выключателей, розеток МОП), восстановление кабеля и кабель-канала до 1 м. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости (без гидродинамической прочистки выпусков с привлечением сторонних организаций) . Техническое обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения и их поверка (без стоимости запасных частей) Замеры сопротивления общедомовых электрических сетей - не менее 1 раза в 3 года.	***126 688***	***10 557***	***4,30***
2	***Аварийно-ремонтное обслуживание***	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	***58 925***	***4 910***	***2,00***

3	***Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий***	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений (не входит очистка кабинок и их снос), периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодическое испытание ограждения кровли, пожарной лестницы	***91 333***	***7 611***	***3,10***
4	***Работы по санитарному содержанию лестничных клеток***	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	***114 903***	***9 575***	***3,90***
5	***Работы по содержанию придомовой территории***		***176 774***	***14 731***	***6,00***
	холодный период: очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	101 645,28	10 673	4,35
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	75 129,12	7 888	3,21
6	***Механизированная уборка придомовой территории***	3 раза за холодный период	***29 462***	***2 455***	***1,00***
7	***Дератизация***	По мере необходимости (2 раза в год)	***3 535***	***295***	***0,12***
8	***Дезинсекция***	По мере необходимости (2 раза в год)	***3 535***	***295***	***0,12***
9	***Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"***	Непрерывно	***25 043***	***2 087***	***0,85***
10	***Управление***	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников	***167 641***	***13 970***	***5,69***

11	***Текущий ремонт***	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни исключительно на основании решений общего собрания собственников или на основании решения совета МКД (при наличии полномочий)	***88 387***	***7 366***	***3,00***
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с НДС			***886 228,99***	***73 852,42***	***30,08***

Управляющая организация

_____/ Кондалев А. В./

Собственники помещений

_____/ Балабуха О.Е./